**ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ**

**для итогового государственного экзамена по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры (профиль «Оценка и мониторинг земель»)**

**факультета агробиологии и земельных ресурсов**

**(очной формы обучения)**

**на 2022-2023 учебный год**

**Теоретические вопросы**

1. Доходный подход к оценке недвижимости
2. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости
3. Содержание схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.
4. Программное обеспечение ГИС.
5. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры.
6. Содержание схемы территориального планирования Российской Федерации.
7. Лесной кадастр (нормативные документы, определения, классификация).
8. Кадастровые карты.
9. Методы определения геодезических координат.
10. Содержание протокола об административном правонарушении.
11. Выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости.
12. Формы и виды земельной ренты.
13. Оценка арендованной недвижимости и прав аренды.
14. Цели, задачи, субъекты и объекты управления земельными ресурсами субъектов РФ.
15. Классификация земельного фонда по целевому назначению.
16. Методы и мероприятия, рекомендуемые для очистки загрязненных почв.
17. Кадастр природных ресурсов (нормативные документы, определения, классификация).
18. Контроль и оценка изменения плодородия почв.
19. Значение и роль управления земельными ресурсами в современных условиях.
20. Состав сведений Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
21. Недостатки землепользований предприятий сельскохозяйственного назначения и их классификация.
22. Методы образования целевых земельных фондов.
23. Размещение лесополос. Виды лесополос.
24. Содержание схемы территориального планирования муниципального района.
25. Классификация нивелирных сетей. Принципы развития высотных сетей.
26. Задачи и методы мониторинга техногенно загрязненных земель.
27. Органы, осуществляющие госконтроль за использованием и охраной земель.
28. Понятие и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
29. Затратный подход к оценке недвижимости.
30. Содержание и показатели эффективности землеустройства.
31. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий: виды и содержание.
32. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.
33. Основные виды показателей эффективности управления земельными ресурсами.
34. Уведомление о проведении проверки, состав документов, необходимых для проведения проверки.
35. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
36. Понятие и виды ипотеки.
37. Картографические источники создания карт.
38. Лесной мониторинг (методические указания, определения, задачи, цели).
39. Рекультивация земель. Охрана почв и водных ресурсов.
40. Формы саморегулирования и государственного регулирования оценочной деятельности.
41. Формы и виды земельной ренты.
42. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости
43. Система АИС ГКН и цели ее создания.
44. Водный кадастр (нормативные документы, определения, классификация).
45. Система государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
46. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.
47. Оперативное картографирование и мониторинг.
48. Задачи и содержание рабочего проекта.
49. Основы районной планировки. Задачи районной планировки по охране окружающей среды.
50. Кадастровые дела.
51. Правовые основы и техника землеустройства.
52. Геодезический мониторинг (понятие, методы, шпунтовые ограждения).
53. Производственный потенциал земельного участка.
54. Агроэкологический мониторинг (понятие и цель, основные принципы).
55. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости
56. Формы представления объектов в ГИС.
57. Классификация карт.
58. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
59. Землепользование крестьянских хозяйства: размеры, производство, территория.
60. Исходная информация для оценки объектов недвижимости.

**Практические вопросы**

1. Составьте алгоритм применения метода капитализации дохода.
2. Составьте план геодезических работ при межевании земельных участков.
3. Составьте техническое задание на проведение межевания.
4. Заполните содержание технического плана объекта недвижимости.
5. Составьте алгоритм создания кадастровых карт.
6. Составьте алгоритм геодезических работ при планировке населенных мест.
7. Составьте план мероприятий по улучшению мелиоративного состояния орошаемых земель.
8. Составьте алгоритм осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости.
9. Составьте содержание акта проверки по соблюдению земельного законодательства.
10. Составьте алгоритм проведения подготовительных и обследовательских работ при внутрихозяйственном землеустройстве
11. Составьте алгоритм проведения землеустроительного обследования землевладения (землепользования).
12. Составьте порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
13. Составьте основные этапы проведения технического учета и инвентаризации недвижимости.
14. Составьте план административных процедур при осуществлении государственного земельного надзора.
15. Составьте общую технологическую схему создания карт средствами ГИС.
16. Составьте алгоритм градостроительного анализа территории.
17. Составьте содержание рабочего проекта землеустройства. Стадии проектирования.
18. Составьте алгоритм мониторинга радиоактивного загрязнения земель.
19. Составьте план ландшафтно-градостроительной оценки территории поселения.
20. Составьте алгоритм инвентаризации земель населенных пунктов.
21. Составьте план проведения кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.
22. Составьте план проведения кадастровой оценки земель населенных пунктов.
23. Составьте порядок регистрации документов при подаче в органы Росреестра.
24. Составьте порядок осуществления государственного земельного надзора.
25. Составьте алгоритм производства нивелирования III и IV класса.
26. Составьте содержание отчета об оценке объекта недвижимости.
27. Составьте алгоритм ГИС-технологии создания карт.
28. Составьте алгоритм установления и изменения границ городских земель.
29. Составьте содержание предписания об устранении административного нарушения.
30. Составьте последовательность комплексного почвенного обследования.

Утверждено на заседании учебно-методической комиссии факультета агробиологии и земельных ресурсов, протокол №1 от «21» сентября 2022 г.

Председатель учебно-методической комиссии

факультетов агробиологии и земельных

ресурсов и экологии и ландшафтной архитектуры,

к.х.н., доцент А.Н. Шипуля